

Modelcontract praktijkovername

Modelcontract praktijkovername

De ondergetekenden:

.....(voorletters, naam)
(adres)
(postcode en plaats)
(eventueel telefoonnummer)
 praktijkeigenaar, verder te noemen verkoper, van beroep logopedist

en

..... (voorletters, naam)
(adres)
 (postcode en plaats)
(eventueel telefoonnummer)
 verder te noemen koper, van beroep logopedist

In aanmerking nemende dat,

Keuze:

- Verkoper tot dusverre zelfstandig en voor eigen rekening en risico een praktijk in de logopedie teen omgeving uitoefent en daarbij als zodanig praktijk uitoefent in de praktijkruimte die deel uitmaakt van het pand gelegen aan.....te....., hierna te noemen: de praktijkruimte.
- Verkoper voor gezamenlijke rekening en risico in maatschapverband met [collega/collegae] een praktijk in de logopedie te en omgeving uitoefent en daarbij als zodanig praktijk uitoefent in de praktijkruimte die deel uitmaakt van het pand gelegen aan te....., hierna te noemen: de praktijkruimte.

Keuze in geval van nevenwerkzaamheden:

- Verkoper tot dusverre zelfstandig en voor eigen rekening en risico een praktijk in de logopedie te en omgeving uitoefent en daarbij als zodanig praktijk uitoefent in de praktijkruimte die deel uitmaakt van het pand gelegen aan te....., hierna te noemen: de praktijkruimte, dat verkoper daarnevens de functie vervult van, welke functie geacht wordt [wel/niet] tot de praktijk te behoren.
- Verkoper voor gezamenlijke rekening en risico in maatschapverband met [collega/collegae] een praktijk in de logopedie te en omgeving uitoefent en daarbij als zodanig praktijk uitoefent in de praktijkruimte die deel uitmaakt van het pand gelegen aan te....., hierna te noemen: de praktijkruimte, dat verkoper daarnevens de functie vervult van, welke functie geacht wordt [wel/niet] tot de praktijk te behoren.

dat,

Keuze:

- Verkoper [zijn/haar] praktijk met ingang van wenst neer te leggen en over te dragen aan koper, die zich met ingang van genoemde datum als logopedist wenst te vestigen in en de praktijk van verkoper wenst over te nemen.
- Verkoper [zijn/haar] praktijkdeel - hierna te noemen praktijk: de praktijk - met ingang van wenst neer te leggen en over te dragen aan koper, die zich met ingang van genoemde datum als logopedist wenst te vestigen in en de praktijk van verkoper wenst over te nemen teneinde deze in maatschapverband met voornoemde [collega/collegae] voort te zetten, hetgeen in een afzonderlijke overeenkomst zal worden vastgelegd.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1

Verkoper verkoopt aan koper en verklaart op aan deze in volle en vrije eigendom te zullen leveren [zijn/haar] praktijk, welke praktijk koper verklaart te kopen en alsdan in eigendom te aanvaarden.

Artikel 2

Partijen verklaren dat de onderhavige praktijk aan hen genoegzaam bekend is, zodat een nadere omschrijving daarvan niet wordt verlangd

Artikel 3 Koopsom

Lid 1¹

Keuze:

- De koopsom voor de in artikel 1 genoemde praktijk is door partijen in onderling overleg vastgesteld op euro (€) en wordt door koper aan verkoper voldaan uiterlijk op

Facultatief

tezamen met een rentevergoeding ad% op jaarbasis, berekend over de periode vanaf de datum van praktijkoverdracht tot aan de dag van de algehele voldoening, ineens, op een wijze door verkoper aan koper kenbaar te maken, tegen gehele en deugdelijke kwijting, zonder enige korting of verrekening.

- De koopsom voor de in artikel 1 genoemde praktijk is door partijen in onderling overleg vastgesteld op euro (€) en wordt door koper aan verkoper voldaan uiterlijk binnen drie weken na vaststelling der winst- en verliesrekening over het boekjaar

- **Facultatief**

tezamen met een rentevergoeding ad% op jaarbasis, berekend over de periode vanaf de datum van praktijkoverdracht tot aan de dag van de algehele voldoening, ineens, op een wijze door verkoper aan koper kenbaar te maken, tegen gehele en deugdelijke kwijting, zonder enige korting of verrekening.

Lid 2

De in lid 1 bedoelde koopsom is berekend aan de hand van en gebaseerd op de financiële resultaten van de praktijk over het boekjaar, zoals vermeld op de aan deze overeenkomst te hechten en door ieder der partijen te waarmerken bijlage, welke derhalve deel uitmaakt van deze overeenkomst.

Lid 3

Voor zover verkoper aan koper mededelingen mocht hebben gedaan, van bijzonderheden of feiten, welke de toekomstige praktijkopbrengst kunnen beïnvloeden, worden deze mededelingen op de in lid 2 bedoelde bijlage vermeld.

Lid 4

Verkoper staat er voor in dat de door [hem/haar] en/of [zijn/haar] gemachtigde(n) verstrekte gegevens, die als basis dienen voor de in lid 2 bedoelde berekening en derhalve van invloed zijn op de grootte van de in lid 1 van dit artikel genoemde koopsom, juist zijn en door [hem/haar] en/of [zijn/haar] gemachtigde(n) aan koper geen gegevens zijn onthouden of mededelingen zijn gedaan waardoor een onjuist beeld gegeven is van hetgeen redelijkerwijs tenminste als toekomstige praktijkopbrengst kan worden beschouwd.

¹ In dit genoemde artikel genoemde koopsom, juist zijn en door [hem/haar] en/of [zijn/haar] gemachtigde(n) aan koper geen gegevens zijn onthouden of mededelingen zijn gedaan waardoor een onjuist beeld gegeven is van hetgeen redelijkerwijs tenminste als toekomstige praktijkopbrengst kan worden beschouwd.

Lid 5

Indien nochtans door verkoper bij het aangaan van deze overeenkomst aan koper, onjuiste gegevens mochten zijn verstrekt, dan wel omstandigheden mochten zijn verzwegen en koper zich er binnen twee jaren gerekend vanaf de datum van overdracht der praktijk op beroept dat [hij/zij], indien deze feiten en/of omstandigheden aan [hem/haar] bekend zouden zijn geweest, de onderhavige transactie niet, dan wel op andere voorwaarden met verkoper zou hebben gesloten, c.q. een lagere koopsom zou hebben bedongen, zal koper gerechtigd zijn van verkoper overeenkomstige vermindering van de koopsom c.q. vergoeding van alle voor [hem/haar] hieruit voortvloeiende schade te vorderen.

Artikel 4 Overdracht pand:

Keuze Koop of huur pand

Koop:

Lid 1

Partijen verplichten zich een koopovereenkomst te sluiten inzake de verkoop door verkoper van [zijn/haar aandeel in] het praktijkpand aan koper, voor een som groot euro (€) kosten koper. Partijen wenden zich hiervoor tot een door hen in onderling overleg aan te wijzen notaris.

Lid 2

De koopovereenkomst zal uiterlijk op worden opgemaakt en de akte van transport zal uiterlijk op notarieel worden verleden.

Lid 3

Facultatief

Verkoper zal al het mogelijke doen om te bewerkstelligen dat op het bestaande praktijktelefoonnummer is overgeschreven op naam van koper.”

Huur:

Lid 1

Verkoper verplicht zich jegens koper al het zijne/hare te zullen doen om te bewerkstelligen, dat de huurrechten van verkoper met betrekking tot het praktijkpand per overdrachtsdatum door koper kunnen worden overgenomen en kunnen worden voortgezet tegen dezelfde of nagenoeg dezelfde huurvoorwaarden.

Lid 2

Facultatief

Verkoper zal al het mogelijke doen om te bewerkstelligen dat op het bestaande praktijk telefoonnummer is overgeschreven op naam van koper.”

Artikel 5

Lid 1

Verkoper verkoopt en verbindt zich op te leveren in volledige en onbezwaarde eigendom aankoper, die verklaart te kopen en in eigendom te aanvaarden, de navolgende zaken, tegen een prijs, welke door taxatie door een in onderling overleg aan te wijzen deskundige, dan wel door partijen zal worden bepaald:

- a. het (gehele) instrumentarium,
- b. de (volledige) inrichting en inventaris van wacht- en spreekkamer(s), zoals vermeld op aangehechte specificatie en onder het beding dat deze roerende zaken geleverd zullen worden in de staat waarin deze zich per heden bevinden.

Lid 2

De betaling van de koopsom voor de roerende zaken zal geschieden op het tijdstip en de wijze zoals vermeld in artikel 3 lid 1.

Artikel 6

De vorderingen respectievelijk schulden van de overgedragen praktijk, voor zover ontstaan uit handelingen, die verricht zijn voor de overdrachtsdatum, blijven ten voordele respectievelijk ten laste van de verkoper.

Artikel 7

De verkoper zal, zover als met handhaving van het beginsel van vrije keuze mogelijk is, bevorderen dat [zijn/haar] [patiënten/cliënten] koper tot hun logopedist kiezen.

Artikel 8

Lid 1

De kosten voortvloeiende uit de volgende verplichtingen zullen gezamenlijk, ieder voor de helft, gedragen worden door koper en verkoper:

- a. kennisgeving door verkoper in plaatselijke- of vakbladen van de praktijkoverdracht van verkoper aan koper, op door partijen in onderling overleg vast te stellen wijze:
.....
.....
- b. kennisgeving door verkoper aan ziekenfondsen, waarvan in de praktijk patiënten behandeld worden.
- c. introductie door verkoper van koper bij [patiënten/cliënten] en alle relaties en instellingen betreffende de over te dragen praktijk, voor zover dit van belang is voor een juist inzicht van de koper.

Lid 2

Koper heeft vanaf de overdrachtsdatum de bevoegdheid zich aan te kondigen als opvolger van de verkoper.

Artikel 9 Verplichtingen verkoper

Lid 1

Zonder enige afzonderlijke vergoeding is verkoper verplicht:

- a. koper alle voorlichting en inlichtingen te verstrekken, welke deze voor de voortzetting van de praktijk behoeft of zal behoeven.
- b. aan koper de volledige bijgewerkte patiëntendossiers en de voor de praktijk benodigde administratieve gegevens, zoals behandelplanning en ziekenfondsgegevens, te overhandigen c.q. ter beschikking te stellen uiterlijk op de overdrachtsdatum.

Facultatief

- c. koper in te werken in de praktijk gedurende de periode tot

Lid 2

De koper zal aan verkoper of [zijn/haar] rechtsopvolgers de aan [hem/haar] overgedragen c.q. ter beschikking gestelde gegevens betreffende de overgedragen praktijk verstrekken, voor zover deze nodig zijn voor de regeling van de financiële zaken van verkoper.

Artikel 10 Concurrentiebeding

Verkoper verbindt zich zonder uitdrukkelijke toestemming van koper of diens rechtverkrijgenden gedurende drie jaar gerekend vanaf de datum van praktijkoverdracht geen praktijk voor logopedie te zullen uitoefenen binnen een straal van km met als middelpunt de praktijkruimte, geen dienstbetrekking als logopedist in dat gebied uit te oefenen en niet direct of indirect betrokken te zullen zijn bij de uitoefening van een zodanige praktijk.

Artikel 11 Overige bepalingen

Lid 1

Deze overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarde(n) dat:

- a. de verkoop en overdracht van (het aandeel van de verkoper in) het praktijkpand als bedoeld in artikel 4 geen doorgang vindt.
- b. koper de benodigde gelden voor financiering tot koop van de praktijk (en roerende zaken) niet verkrijgt.

- c. de maatschap tussen koper en de in considerans genoemde [collega/collegae] niet wordt gerealiseerd.
- d. koper vóór in de in artikel 1 bedoelde datum mocht te komen overlijden, dan wel ten gevolge van blijvende arbeidsongeschiktheid niet in staat is de praktijk uit te oefenen.
- e. koper niet een voor [hem/haar] aanvaardbare overeenkomst tot huur van de praktijkruimte aangeboden krijgt.
- f. koper niet een eigen overeenkomst met de relevante zorgverzekeraars verkrijgt.

Lid 2

Nadere overeenkomsten aangegaan tussen partijen c.q. hun rechtverkrijgenden dienen schriftelijk te worden vastgelegd en aan deze overeenkomst te worden gehecht.

Lid 3

Facultatief

[De heer/mevrouw] welke thans op basis van een arbeidsovereenkomst werkzaam [is/zijn] bij de verkoper [zal/zullen] - van rechtswege - per datum van overdracht van de praktijk op de vigerende voorwaarden in dienst bij de koper zijn.

Lid 4

Facultatief

De kosten voor het opmaken van onderhavige overeenkomst van praktijkoverdracht zullen door partijen gelijkelijk worden gedragen.

Artikel 12 Nakoming verbintenissen

De partij, die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verbintenissen, die voor [hem/haar] uit deze overeenkomst voortvloeien, is een boete verschuldigd van euro (€) vermeerderd meteuro (€) voor iedere dag dat de tekortkoming voortduurt. Deze boetes zijn direct opeisbaar zonder dat enige aanmaning of een andere voorafgaande verklaring vereist is. In afwijking van artikel 6:92 BW heeft de andere partij het recht om naast de betaling van de boete nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen en/of vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen.

Artikel 13 Geschillen

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, dan wel van nadere overeenkomsten die hiervan het gevolg mochten zijn, worden - behoudens voorzieningen in kort geding – beslist door middel van arbitrage door drie scheidslieden. De scheidslieden, van wie de voorzitter de hoedanigheid van meester in de rechten dient te bezitten, worden op verzoek van de meest gereede partij benoemd door de president van de competente Rechtbank.

Een geschil is aanwezig, indien één der partijen schriftelijk aan de andere partij te kennen geeft dat dit het geval is.

De scheidslieden zullen rechtspreken als goede vrouwen/mannen naar billijkheid en zijn bevoegd hun uitspraak te doen in de vorm van bindend advies.

De wijze van behandeling van het geschil zal door de scheidslieden worden geregeld, terwijl de kosten door partijen zullen worden gedragen in de verhouding als door de scheidslieden te bepalen.

Voor zover noodzakelijk geldt deze overeenkomst als akte van compromis.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

d.d.....

d.d.....

.....

.....

Verkoper

Koper

Toelichting modelcontract praktijkovername

De tussen haakjes geplaatste aanduidingen geven aan wat ter plaatse bedoeld wordt of overweging kan zijn en zijn geen onderdeel van de overeenkomst.

Indien er een keuze staat vermeld, dient u de niet te kiezen optie door te strepen of te verwijderen.

Concurrentiebeding:

Het concurrentiebeding dient zo duidelijk mogelijk te worden begrensd, teneinde meningsverschillen omtrent het gebied waarop het concurrentiebeding betrekking heeft te voorkomen.

De straal moet wel in redelijke verhouding staan tot het gebied waarbinnen concurrentie reëel te vreezen is. In een enkel geval kan het benoemen van een stadswijk dan wel bepaalde plaatsen eveneens voldoende zijn.

Overdracht patiëntengegevens:

Regel bij een overdracht van de praktijk of de patiëntengegevens van oud-patiënten door de koper worden overgenomen of in eigen beheer bewaard blijven.

Leg in het overnamecontract dit vast hoe de overdracht van de patiëntenadministratie wordt geregeld.

Het advies is om bij overdracht van de praktijk onderscheid te maken tussen patiënten die ten tijde van de overdracht in behandeling zijn en patiënten van wie de behandeling reeds is afgerond. Voor patiënten die ten tijde van de overname in behandeling zijn kan de behandeling mogelijk worden voortgezet door de kopende partij en dan hoeft geen toestemming te worden gevraagd voor de overdracht van het medisch dossier. Wel moeten patiënten worden geïnformeerd en mogelijkheid geboden om eventueel bezwaar te maken als zij liever de behandeling elders voortzetten.

Voor de overdracht van medische gegevens van patiënten die niet meer in behandeling zijn geldt dat zij moeten worden geïnformeerd en toestemming dienen te geven. De kopende partij is immers een derde en daaraan mag niet het medisch dossier worden gegeven. Als toestemming wordt gegeven, is het voor de verkopende logopedist van belang dat heel goede afspraken met de kopende partij worden gemaakt, o.a. een bewerkersovereenkomst gesloten, om het bewaren van de medische dossiers te borgen. Dat brengt dus het nodige met zich mee en daarom wordt geadviseerd om de medische dossiers van patiënten van wie de behandeling al is afgerond niet over te dragen, maar deze zelf te bewaren.

Werknemer:

De wet bepaalt dat de rechten en verplichtingen, welke verkoper van de praktijk op het tijdstip van overdracht van de praktijk heeft, overgaan op de koper. Dit geldt ook voor aangegane arbeidsovereenkomsten. Van het vorenstaande kan contractueel niet worden afgeweken.

Toelichting bij modelovereenkomsten logopedie

De door de NVLF vervaardigde modelcontracten zijn zorgvuldig samengesteld. Wij adviseren ieder lid dat gebruik wil maken van de modelteksten, voor het opstellen van een contract altijd een adviseur te raadplegen. Het aanpassen van een model aan een specifiek geval is namelijk maatwerk. Mogelijk moet van bepaalde modelclausules worden afgeweken. De NVLF is niet aansprakelijk voor eventueel verkeerd gebruik van haar modelcontracten.

Wij verzoeken een ieder, die problemen krijgt met de fiscus en/of het UWV WERK bedrijf hiervan schriftelijk melding te maken bij het secretariaat van de NVLF.

Beide partijen dienen de overeenkomst in tweevoud te ondertekenen; bovendien dient elke pagina door beide partijen geparafeerd te worden. Iedere partij ontvangt een afschrift met originele handtekeningen.